

UITTREKSEL - raad voor maatschappelijk welzijn - zitting van 29 april 2024

<u>Aanwezig:</u>	Lieven Van Nyen, Voorzitter Dorien Cuylaerts, voorzitter van het vast bureau Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Leden vast bureau Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Zoë Wouters, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Karl Geens, Lid vast bureau Bart Adams, Algemeen directeur Jef Martens, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	

De raad voor maatschappelijk welzijn, openbare zitting**2. Betreft: OR/2024/014 - Reglement doorgangswoningen sociale dienst. Vaststelling. Herneming agendapunt.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat het 6 jaar geleden is, dat de bedragen van de bezettingsvergoedingen van de doorgangswoningen aangepast werden;

Overwegende dat er sindsdien grote veranderingen zijn op de huurmarkt en onze huurprijzen niet langer realistisch zijn;

Gelet op de noodzaak van een reglement gezien het ruimere aanbod van moderne doorgangswoningen, die de laatste maanden werden opgeleverd;

Overwegende dat de woningen bemeubeld zijn en de bezettingsvergoeding inclusief verwarming, elektriciteit, water en internetaansluiting is;

Overwegende dat een vast aanvangsbedrag per type woning gehanteerd wordt, dit bedrag niet inkomensgerelateerd is doch dat de prijzen gebaseerd zijn op die van de omliggende gemeenten en rekening wordt gehouden met het bedrag leefloon voor de betreffende categorie;

Overwegende dat de woning aanvankelijk voor 4 maanden wordt toegekend en het BCSD daarna een tweede periode van 4 maanden kan toekennen waarbij de maandelijkse bezettingsvergoeding met € 50 stijgt;

Overwegende dat na een verblijf van 8 maanden, het dossier opnieuw kan voorgebracht worden op het BCSD, waarbij een volgende periode van 1 maand kan worden toegekend en waarbij er telkens een verhoging van de huurprijs is met € 50 per maand;

Overwegende dat er afwijkingen mogelijk zijn en deze worden behandeld door het BCSD;

Overwegende dat de voorgestelde huurprijzen zullen gehanteerd worden bij nieuwe overeenkomsten vanaf mei 2024 en er jaarlijks in januari een indexatie zal zijn;

Overwegende dat de waarborg van € 400 maandelijks kan afbetaald worden met € 80;

Overwegende dat volgende huurprijzen worden voorgesteld, € 440 per maand voor een studio of woning met 1 slaapkamer, € 510 per maand voor een woning met 2 slaapkamers en € 600 voor een woning vanaf 3 slaapkamers;

Gelet op artikel 10 van de bijgevoegde bezettingsovereenkomst dat duidelijk vermeldt dat er in woning een rookverbod is, een verbod op het houden van huisdieren en een verbod op het bezit en gebruik van drugs;

Gelet op de bespreking van dit reglement tijdens het vast bureau van 4 maart 2024;

Overwegende dat het voorgelegde reglement handelt over noodwoningen, die een zeer tijdelijk karakter hebben en een zeer specifieke doelgroep van (tijdelijk) daklozen aanbelangen;

Overwegende dat de voorgelegde prijzen reeds rekening houden met het inkomen van de potentiële bewoners (ongeveer 30 % van het leefloon per categorie);

Overwegende dat, bij een simulatie van de terbeschikkingsprijzen waarbij rekening wordt gehouden met de inkomsten, blijkt dat enkel alleenstaanden met een beperkt inkomen minder gaan betalen dan het huidige voorstel, maar dat cliënten met kinderen of cliënten met een loon, veel meer gaan moeten betalen dan het huidige voorstel;

Overwegende dat de verhuring van deze doorgangswoningen behoorlijk volatiel gebeurt en de berekening, herberekening en inning van de prijzen een zeer arbeidsintensief proces is op de sociale dienst en de financiële dienst;

Gelet op het voorgestelde reglement in bijlage;

Gelet op de verdere bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 onthouding (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Zoë Wouters, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Karel Godet, Jeroen Ooms; onthouding: Diede Van Dun, Aline Maes)

Besluit met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen :

Art.1. Het OCMW van Rijkevorsel kan tijdelijk een doorgangswoning beschikbaar stellen als iemand zelf geen woning meer heeft.

Art.2.-De ter beschikking gestelde woning is gemeubeld.

Art.3.-De bezettingsvergoeding is inclusief kosten voor verwarming, elektriciteit, water en internetaansluiting.

Art.4.-Er is een vast bepaald aanvangsbedrag per type woning en dit is niet afhankelijk van het inkomen:

- Studio of woning met 1 slaapkamer : € 440
- Woning met 2 slaapkamers : € 510
- Woning vanaf 3 slaapkamers: € 600

Art.5.-De bezettingsvergoeding zal jaarlijks in januari geïndexeerd worden.

Art.6.-De doorgangswoning wordt toegekend voor een verblijf van maximaal 4 maanden waarbij het bedrag bezettingsvergoeding de eerste 4 maanden ongewijzigd blijft. Verlenging kan gevraagd worden aan het Bijzonder Comité Sociale Dienst voor een volgende periode van 4 maanden mits een verhoging van de vergoeding met € 50.

Na die periode van 8 maanden, kan het BCSD een verlenging van telkens 1 maand toekennen mits een verhoging van € 50 per toegekende maand.

Art.7.-Afwijkingen zijn enkel mogelijk na toekenning door het BCSD.

Art.8.-Er dient een waarborg betaald te worden van € 400 welke maandelijks kan afbetaald worden met € 80.

Art.9.- De ter beschikking gestelde woning mag niet gebruikt of aangewend worden voor andere doeleinden dan het louter tijdelijk huisvesten van de bewoners. Het opzetten of drijven van handel of enige andere activiteit met winstoogmerk - uitzonderlijk of regelmatig - zijn aldus verboden, en zal leiden tot de automatische nietigverklaring van de overeenkomst.

Art.10.-De bezetter dient akkoord te gaan met de bezettingsovereenkomst.

Art.11.-Onderhavig reglement geldt treedt in werking vanaf mei 2024 tot en met 31 december 2025.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.
De Algemeen directeur wnd.

De Voorzitter,

(wg.) Nina De Vrij

Voor eensluidend uittreksel:

(wg.) Lieven Van Nyen

Op bevel :
De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij



Lieven Van Nyen